

INFRA

Emmanuel LEBRUN <manu_xx@hotmail.com>

Ven 28-01-22 12:36

À : alain PIREYN <alain@pireyn.be>

[ANTOING - Marina de la station touristique du Tournaisis | Ideta](#)

Pour faire suite aux réflexions sur la question du renouvellement des infrastructures, j'ai retrouvé la présentation du projet à PERONNES que tu trouveras en cliquant sur le lien et puis sur "en savoir plus".

Je me demandais aussi s'il ne serait pas utile de définir ce que nous souhaitons faire de chaque local/espace dont nous aimerions disposer si nous partions d'une page blanche ?

Par exemple :

1. Pour la gestion de la sous-concession : bureau du capitaine , buanderie, douches et WC
2. Pour la gestion du club :
 - a. local d' entreposage du matériel ski nautique (bateau/ remorque/petit matériel)
 - b. local d'entreposage du matériel Voile/paddle et des bateaux du club (yc bateau sécurité)
 - c. 1 salle de réunion + 1 lieu d'archivage des documents de l'asbl
 - d. 1 salle de réunion pour les formations
3. Pour les activités du club
 - a. plan d'eau avec pontons pour les régates et les stages, l'amarrage
 - b. piste de vitesse pour ski
4. Pour les activités communales
 - a. local d'accueil pour l'Office du Tourisme
 - b. établissement HORECA
 - c. accueil mobil home
 - d. parking

J'ai peine à trouver une définition/description de l'usage d'un CLUBHOUSE.

Quelques réflexions :

En regardant l'ensemble des installations , on s'aperçoit que FLUXYS limite fortement les possibilités.

Alors faut-il vraiment augmenter la capacité du port et des infra secondaires ou améliorer l'existant ?

Ce qui est faisable est de modifier l'étage de la capitainerie en y mettant des vitres pour avoir une vue sur le port (comme à l'écluse); mais quels sont les visiteurs qui vont monter ? Ajouter un escalier extérieur ? Ne serait-ce pas mieux d'avoir un "bureau du capitaine " au rez d'un nouveau Bâtiment commun avec l'Office du Tourisme ?

Au rez, l'HORECA pourrait être agrandi à l'arrière de 2m x 10 m (réserve, plonge, cuisine) et récupérer l'espace occupé par les sanitaires (3m x8 m)

Un bloc sanitaire serait construit à l'endroit du parking (voir modèle Péronnes)

Un bâtiment rez uniquement serait construit pour l'Off Tourisme et Interyacht sur le même parking.

En faisant cet exercice, je me suis dit que le Hangar métallique ex SNUB pourrait abriter le matériel/bateau/remorque du ski nautique et le bâtiment en bois le bateau sécu et le matériel voile/paddle. Les bateaux qui se trouvent à l'extérieur sur les racks ne peuvent-ils trouver place dans les anciennes batraques en bois du SNUB ou bien les déplacer le long du hangar SNUB ?

Pourquoi ce choix ? Pour responsabiliser les membres sur le maintien du matériel : quand le bâtiment "voile" est ouvert, tout le monde a accès au matériel ski nautique .

Si du neuf est construit, un bardage pourrait être ajouté à nos deux hangars pour garder un style commun

Quant aux pontons, le SPW préconise un ponton de 2m de large tout le long de la barge avec des grilles et portes sécurisées.

Pour les pontons N 1 à 14, on pourrait adopter la disposition suivante : 2 PONTONS de 6 catways pour 24 petits voiliers, cabiniers, ...

Pour les pontons suivants, il faut tenir compte d'une largeur plus importante entre pontons.

Voilà quelques idées jetées sur le papier pour ne pas les oublier.

J'ai aussi les références du fournisseur retenu par le SPW lors de l'achat des derniers pontons en Wallonie.

Pour conclure... j'ai appelé Alain Duval (qui rentrait de l'hôpital) pour voir s'il souhaitait que nous nous rencontrions.

Sa réponse fut positive et j'attends une date dans le courant de la semaine prochaine.

Bien à toi

Manu

Mise à jour 4/18
Doll

APPEL A PROJETS - PORT DE PLAISANCE D'ITTRE

SITUATION ACTUELLE

Lors de l'attribution de la concession en 2004, la construction de la capitainerie et 100 m « d'embarcadères ou pontons flottants » (soit 10 catways de 10 m) ont été financés par le Commissariat Général au Tourisme et la Région wallonne . Cette infrastructure a permis l'accueil de 8 bateaux visiteurs (nuitées) et de 12 bateaux à l'année.

Ces investissements venaient s'ajouter aux 10 catways construits par les membres d'Interyacht entre les années 1970 et 1985 et qui ont donc aujourd'hui un âge moyen de plus de 40 ans.

En 2014, 7 catways de 8 m ont été achetés par Interyacht et une dizaine de bouées ont été placées pour faire face à la demande croissante d'ancrage.

En résumé, le port de plaisance permet l'accueil de 8 bateaux visiteurs, l'amarrage de 42 bateaux moteurs et de 14 voiliers ou petits bateaux moteurs . La liste d'attente est généralement de 10 bateaux, soit un besoin total de 74 emplacements.

La Capitainerie est dotée des équipements d'accueil requis à l'annexe de l'Arrêté du Gouvernement Wallon de septembre 2002 (douches, laverie et sanitaires). Ces équipements ont été dimensionnés pour une occupation de 20 bateaux.

Le tourisme fluvial représente de 400 à 600 nuitées annuellement.

1. PROJETS D'AMELIORATION

1.1. CONTEXTE

Le Port de Plaisance d'Ittre est un lieu unique en Brabant on. Situé au bord du plan d'eau de l'Ecluse 5 sur le canal Charleroi – Bruxelles, le port et sa Capitainerie sont un point de rencontre pour de nombreux touristes adeptes du vélo, de la marche, de la promenade équestre ou de la navigation de plaisance. Il est aussi le premier port rencontré en Wallonie par les plaisanciers du Nord de l'Europe dans leur périple touristique vers le Sud..

Traversé par le RAVel 3 , il offre aux visiteurs la possibilité de découvrir **le charme des paysages ruraux d'Ittre, la faune et la flore aquatique et les activités de sport nautique** proposées par le Royal Yachting Club d'Ittre (voile, paddle et kayak). Un projet citoyen expérimental de location de vélos partagés a connu un franc succès et fera partie du projet de valorisation du Port.

Par ailleurs, le RAVel 3 rend possible une liaison aisée avec Bruxelles ou Charleroi favorisant ainsi la **mobilité douce** .

Dans le cadre du **PCDR d'Ittre, la valorisation du canal (fiche 2.09)** se fonde sur les atouts existants pour faire du site un lieu de tourisme actif basé sur la découverte de la nature et du patrimoine mais aussi d'un tourisme de loisirs sportifs.

2.2 PONTONS VETUSTES : REMPLACEMENT / SECURISATION / OPTIMISATION

- Ponton sécurisé, parallèle au halage, sur une longueur de 324 m
- 27 Catways de 10 m soit 270 ml
- Adaptation des bornes électriques
- Sécurisation par caméras
- Eclairage

Après travaux, le port pourra accueillir 56 bateaux de plaisance de 12 m et 20 voiliers ou petits bateaux moteurs, soit 76 emplacements.

2.3. CAPITAINERIE / CLUBHOUSE

Ce bâtiment devra être adapté à son utilisation étendue au **tourisme fluvestre** et au nombre plus important d'emplacements visiteurs. Des installations sanitaires appropriées jouxtant l'établissement HORECA de même que la mise en conformité du système d'évacuation et d'épuration des eaux .

Le **Clubhouse**, combiné avec un bureau de **l'Office du Tourisme**, serait la base des services supplémentaires comme **la location de vélos**, la gestion d'une **aire d'accueil des mobil homes**, la gestion de la location de **petites maisons forestières** .

2.4.CONTRAINTE

- conduite HP Fluxys
- accessibilité du site

2.5. PROTECTION BIODIVERSITE

Un système de pompage des eaux de cale devrait être prévu pour garantir la qualité des eaux.

2.6 ESTIMATION DES COUTS :

2.6.1 Port de plaisance et tourisme fluvial :

- 324 ml de ponton sécurisé x 2 000 € = 648 000 € /2:
- 270 ml de catways x 1500 € = 405 000 € /2

Total : 1 053 000 € /2 = 526 500 €

2.6.2 Accueil tourisme fluvial et plaisance :

- Bloc sanitaire : 350 000 € - 6 douches + 1PMR + 5 WC +1 PMR + BUANDERIE / 10M X 10 M
- Capitainerie : 300 000 € - aménagement rez
- Office du tourisme : 300 000 € / 15m x 10 m

Total : 950 000 €

-

TOTAL : 1 476 500 € dont 80 % subsidiés = 1 181 200 €

20 % 295 300 €

Le solde à financer reste important (Province BW ?)

EL 22.01.22

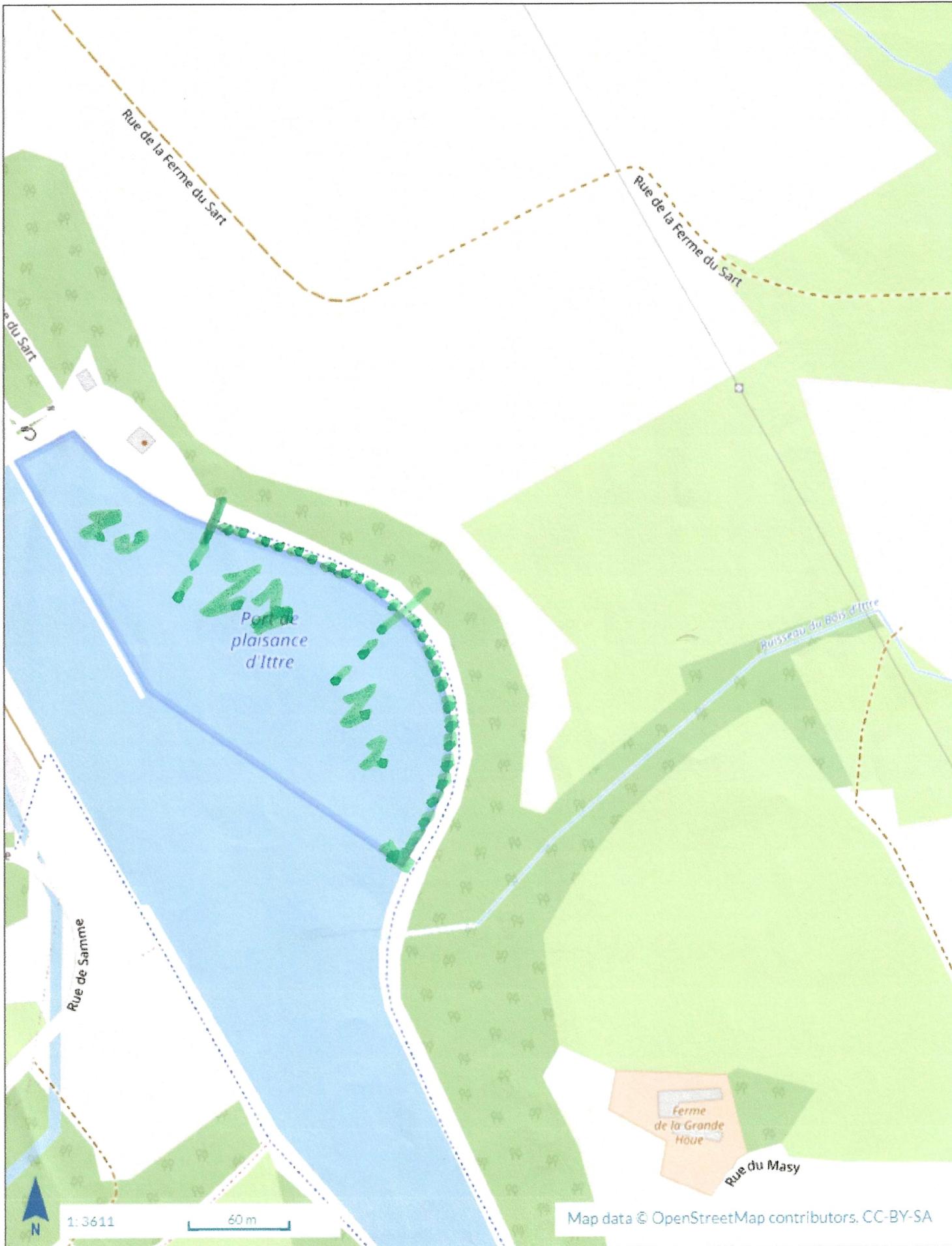
REV 04.08.2022



Wallonie

Géoportail de la Wallonie

PORT DE PLAISANCE ITTRE





Wallonie

Geoportail de la Wallonie

11/18/2021



1:400

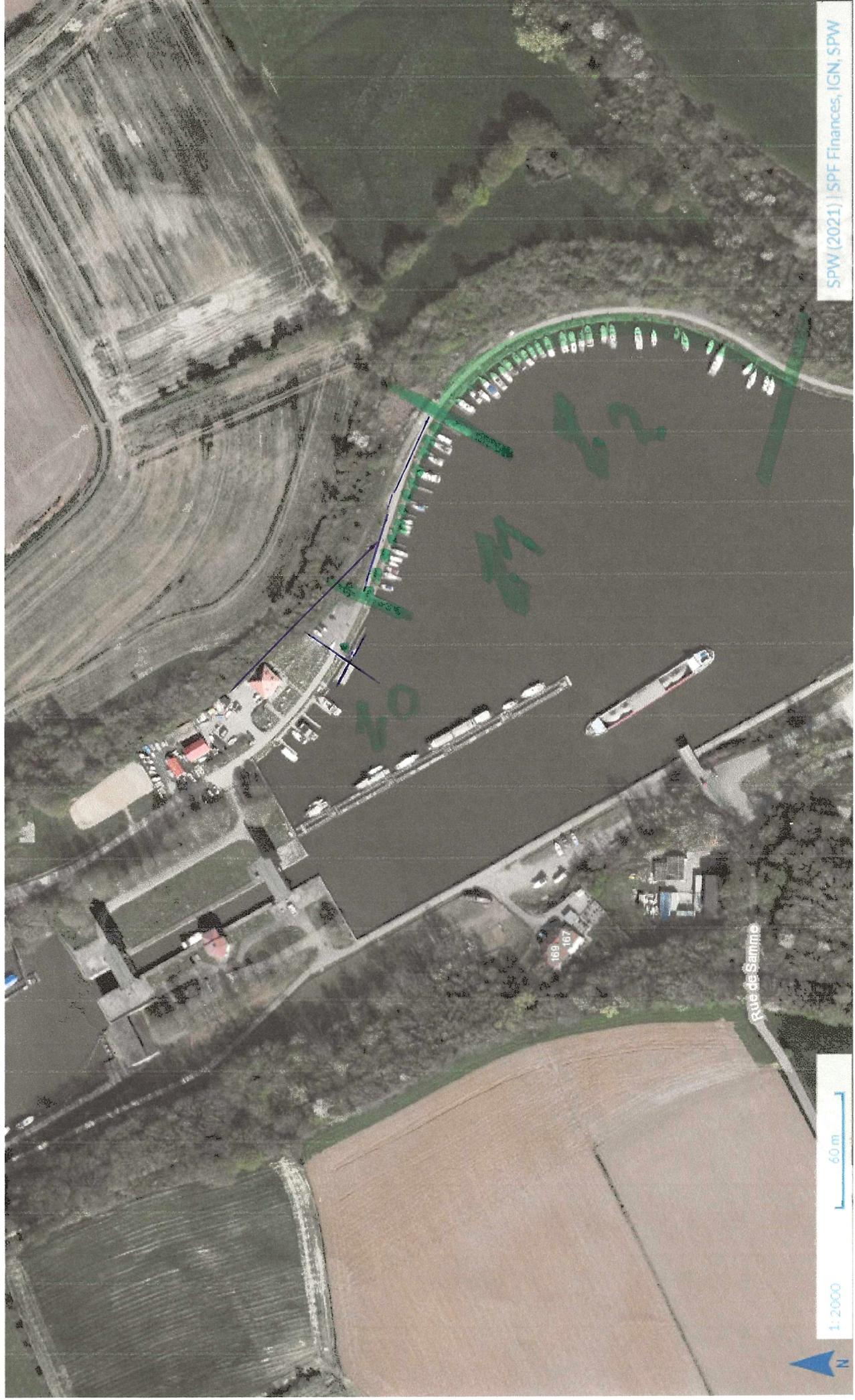
10 m

SPW (2021) | SPF Finances, IGN, SPW



Géoportail de la Wallonie

PORT DE PLAISANCE ITTRE



1:2000



Rue de Samme

169 107

ZONE PONTON A - : VOILIERS ET PETITS MOTEURS : 102 m l 15 catways x 2 = 30
emplacements

ZONE PONTONS B :-BATEAUX A L'ANNEE : 222 m l 16 catways x 2 = 32
emplacements

62 bateaux au total (aux catways / suppression de 10 bouées)

Investissement max :

- Ponton : $324 \text{ ml} \times 2000 \text{ Euros / ml} = 648\,000 \text{ Euros}$
- Catways : $19 \times 10 \text{ m} = 190 \text{ ml} \times 2000 \text{ Euros/m} = 38\,000 \text{ Euros}$
- Sanitaires :douches : $(10 \times 10 = 100 \text{ m}^2 \times 3\,000 \text{ Euros /m}^2 = 300\,000 \text{ Euros}$
- Office tourisme – Capitainerie – accueil mobil homes – vélos : $15 \times 10 = 150 \text{ m}^2 \times 3\,000 \text{ Euros/m}^2 = 450\,000 \text{ Euros}$
- Installations de vidange : 50 000 €

TOTAL 1.486.000 Euros HTVA – ARRONDI à 1 500 000 €

- 80 % RW = 1.200.000 €

-20 % Province BW ? = 300 000 €

Investissement min

- Ponton : $324 \text{ ml} \times 2\,000 \text{ Euros / m/l} = 648\,000 \text{ Euros}$
- Catways : $19 \times 10 \text{ m} = 190 \text{ ml} \times 2\,000 \text{ Euros/ml} = 38\,000 \text{ Euros}$
- Sanitaires :douches : $(10 \times 10 = 100 \text{ m}^2 \times 3\,000 \text{ Euros /m}^2 = 300\,000 \text{ Euros}$
- Office tourisme : $10 \times 10 = 300\,000 \text{ Euros}$
- Vidange : 50 000 €

TOTAL 1.336.000 Euros HTVA – arrondi à 300 000 €

- 80 % RW = 960.000 €

-20 % Province BW ? = 240 000 €

La gestion des ports de plaisance

MODELE 1

1. Tourisme fluvial (visiteurs de passage de courte durée)
2. Tourisme fluvial + terrestre = tourisme fluvestre (tourisme de passage de moyenne durée)
3. Navigation de plaisance locale
4. Bateaux logement
5. Clubhouse privé

Gestion par une ville ou un club

MODELE 2

1. Tourisme fluvial + terrestre = tourisme fluvestre (tourisme de passage de moyenne durée)
2. Navigation de plaisance locale
3. Bateaux logement
6. Horeca public
7. Sports nautiques : voile, paddle, ski nautique (clients locaux)

Gestion par un club